

収益
物件

静かな住環境!カーポート付です!!

ビエナヴァレー

築浅物件!

満室時
表面利回り

6.50%



日当り
良好



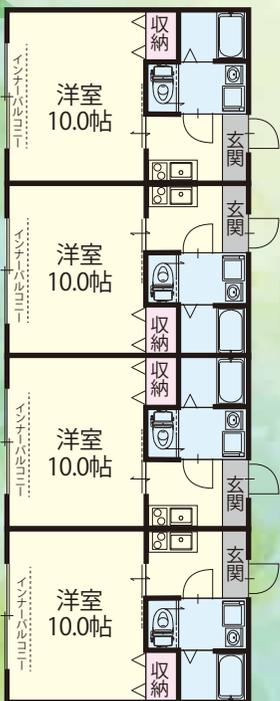
8戸満室稼働中!!

※2025年1月現在

販売価格

(税込)
7,980万円

1-A
2-A
1-B
2-B
1-C
2-C
1-D
2-D



所在地	高山市本母町231番2、230番5		設備	中部電力・市営上下水道・LPGガス・システムキッチン・ガスコンロ(2口)ガスヒーター・給湯(ガス)・照明器具・カメラモニター付インターホン・独立洗面台・エアコン・ウォシュレット・パストイレ別・複層ガラス・クローゼット・インナーバルコニー 現在家賃 54,000円
交通	JR高山駅より約2.9km		学区	北小学校/中山中学校
土地	地目	宅地	法律上の制限	準工業区域 建ぺい率: 60% 容積率: 200% 土砂災害警戒区域: 外 法第22条区域
	地積	378.19 m ² (114.40坪)		
建物	前面道路	東側高山市道 幅員 6.0 m 北側高山市道 幅員 3.1 m	商号	岐阜県知事(5)第4215号 岐阜県高山市名母町3丁目86番地6 (株) 洞口不動産 電話 0577-57-7999 取引形態: 一般媒介
	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		種別
建物	間取り	1棟(1K×8戸)	床面積	1F115.93 m ² 2F139.41 m ² 延べ床面積255.34 m ² (77.24坪)
		合計 8戸	築年月日	2020年7月
			駐車場	カーポート 8台あり

ビエナヴァレー

